

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 145,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 振り分け 陽当たり良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 第一笹塚ビル                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目                                   |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩5分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩5分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(9畳)                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                |      |     |
| 専有面積     | 43.74㎡                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1975年12月下旬                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月～                                |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料：20,900円                             |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の33%、月々22%、                 |      |     |
| 備考       |                                                |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月19日

No.0000020396

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |