

FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	5,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 2F以上 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スプリングブリーズ		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩2分 京王線 代田橋駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	51.3㎡	向き	
築年月	1994年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 2口コンロ グリル バス・トイレ別 バス有 トイレ有 洗面所独立 洗面化粧台 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 文書作成代: 11,000円 [月次費用] クロスサポート24: 1,650円		
入居諸条件	二人相談 法人相談		
保証会社	必須 初回契約時に56,660円、保証料振込料495円。月々2,000円。年間継続保証料10,000円、保証料振		
備考	※短期解約違約金あり (2年未満の解約は賃料と管理費の1ヶ月分、1年未満の解約は賃料と共益費合計の2ヶ月分)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月19日

No.0000020392

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介先物

手数料
負担の割合

貸主

借主

手数料
配分の割合

元付

客付