

FOR RENT

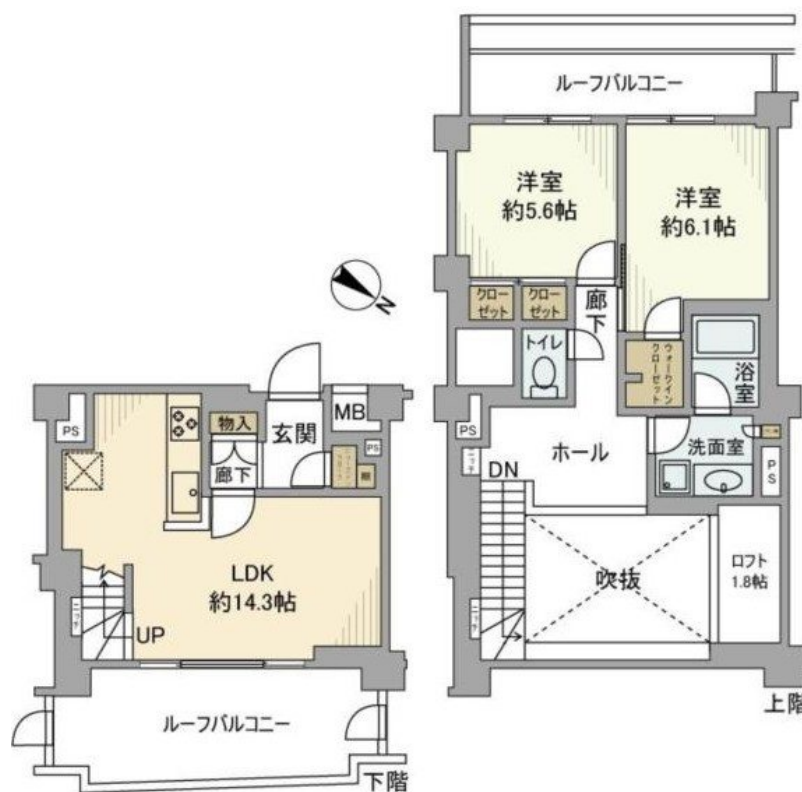
賃料	管理費等
225,000円	0円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック メゾネット 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イニシアイオ杉並和泉		
物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩5分 京王井の頭線 明大前駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5.6畳) LDK(14.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	76.28㎡	向き	北東
築年月	2011年1月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 [月次費用] リロサボプラス: 2,500円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料等の100% 月額保証料: 総賃料等の2%		
備考	6ヶ月未満の解約は賃料0.5ヶ月分の短期解約違約金あり		

情報更新日2026年7月18日

No.0000020390

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付