

FOR RENT

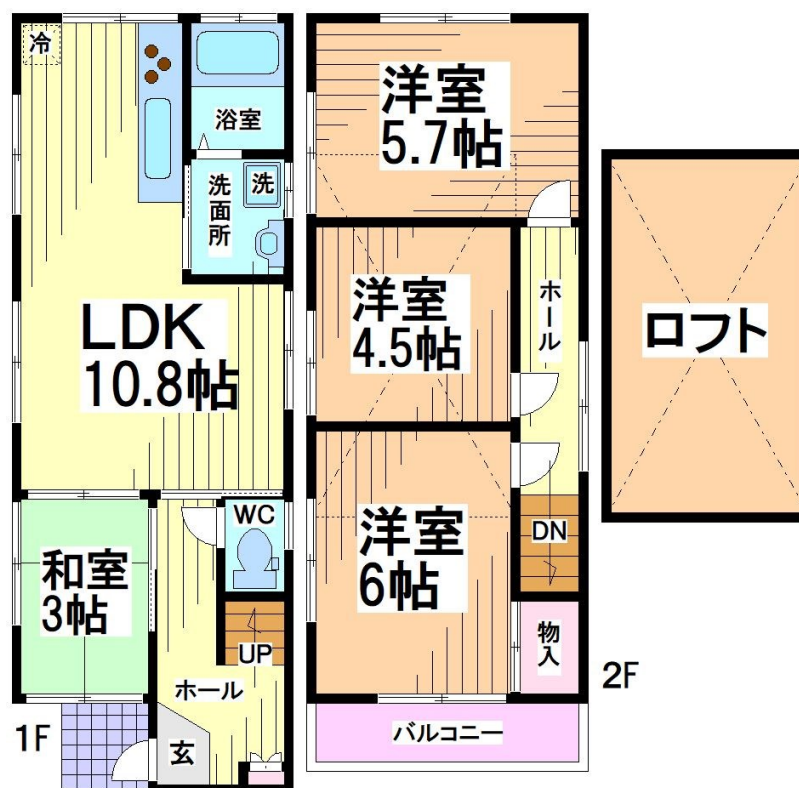
賃料	管理費等
240,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 ロフト 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	方南1丁目貸家		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩8分 京王線 笹塚駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.5畳) 和室(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	63.85㎡	向き	南東
築年月	1985年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] すまいサポート24 : 1,100円 鍵交換代 : 29,700円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料の100%、月額賃料と共益費合計の2%		
備考	ペットは敷金2ヶ月積み増し		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月16日

No.0000020348

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付