

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	8,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァレシア代田橋シティ		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩5分 京王線 笹塚駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	20.48㎡	向き	西
築年月	2006年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 38500～44000円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 入居者サポート料: 22,000円 鍵交換料: 26,400円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、年更新16,000円		
備考	1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料と管理費合計の1ヶ月分) 解約予告2ヶ月前		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月14日

No.0000020333

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付