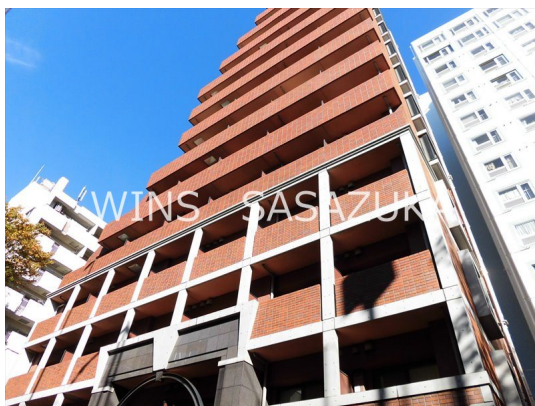


FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 100円バス路線 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセリア桜上水		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩5分 京王線 下高井戸駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 5階		
専有面積	21.68㎡	向き	北
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] 駆け付けサービス: 1,100円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回賃料と共益費合計の50%、月額事務手数料770円/月		
備考	1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料+共益費合計の1ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月16日

No.0000020307

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付