

FOR RENT

賃料	管理費等
174,000円	7,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 100円バス路線 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルミタージュ桜上水		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩4分 京王線 下高井戸駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(4.2畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	58.64㎡	向き	東
築年月	2017年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 24時間サポート: 18,480円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供不可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の5.5% 月額保証料: 総賃料等の5.5% 口座引落手数料: 550円		
備考	お子様のご入居不可です(入居中にお子様が生まれた際は次回更新までに退去)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月10日

No.0000020302

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付