

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 南面バルコニー 2F以上 オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア笹塚		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩8分 京王線 代田橋駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	31.32㎡	向き	南東
築年月	2000年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 [備考] 1年未満の解約時、違約金あり		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回保証料: 賃料などの50% 年間保証料: 10000円/年 月額保証料: 1000円		
備考	1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り 保証会社利用必須 大手法人契約の場合は敷金2ヶ月		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月18日

No.0000020256

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付