

# FOR RENT

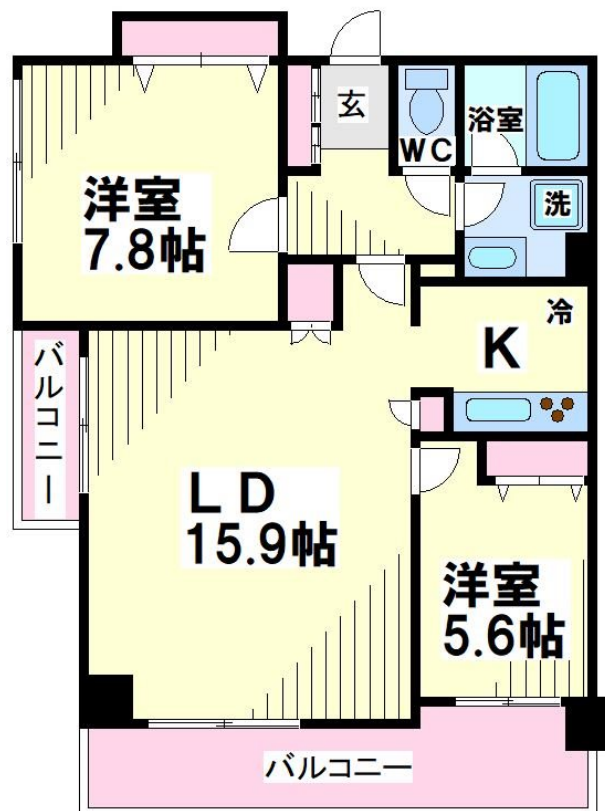
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 253,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸  
2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                            |      |              |
|----------|-------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | 無                                               | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ガーデン杉並方南                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                     |      |              |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分            |      |              |
| 間取詳細     | LD(15.9畳) 洋室(7.8畳) 洋室(5.6畳)                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                 |      |              |
| 専有面積     | 74.13㎡                                          | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2001年11月下旬                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2026年8月31日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300~38500円/月 駐輪場                       |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間緊急サポート:16,500円 鍵交換料:27,500円           |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 単身可                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料等の50% 月額保証料:総賃料等の1%                 |      |              |
| 備考       |                                                 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月21日

No.0000020202



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |