

# FOR RENT

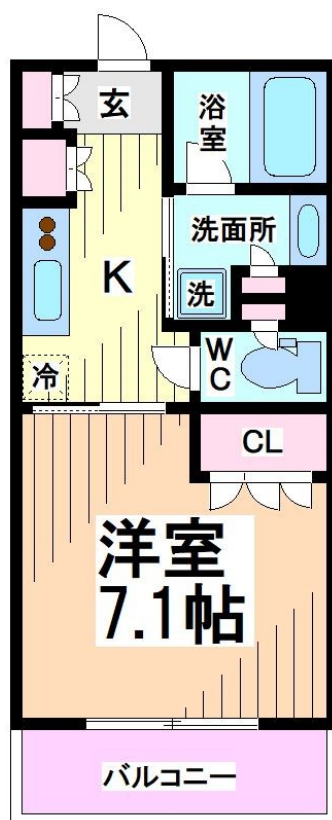
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア笹塚                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚1丁目                                       |      |             |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩4分<br>小田急線 下北沢駅 徒歩13分                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) K(2.5畳)                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 12階                                 |      |             |
| 専有面積     | 26.25㎡                                            | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2006年11月下旬                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 48500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                       |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 33,000円                               |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 法人相談 単身可                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料などの50% 月額保証料: 総賃料等の1%                 |      |             |
| 備考       |                                                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.0000020197

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |