

# FOR RENT

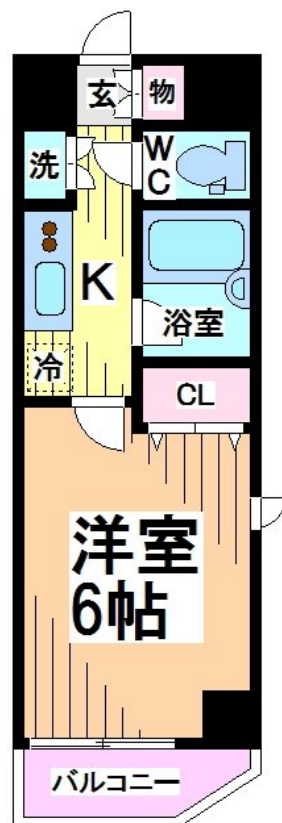
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,600円 | 7,400円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 東南角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スカイコート幡ヶ谷                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台2丁目                                                     |      |     |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩12分<br>京王線 笹塚駅 徒歩12分                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 20.3㎡                                                           | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2006年2月                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 44000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 25,300円<br>[月次費用] 生活安心パック: 1,650円 消火剤: 1,000円       |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費の50%、月額事務手数料770円/月                             |      |     |
| 備考       | 1年未満の解約は賃料+管理費1ヶ月分の短期解約違約金あり<br>退去時に解約事務手数料として12,000円(税別)がかかります |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月21日

No.0000020192

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |