

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                             |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Westy葵                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 3丁目                                                 |      |             |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩5分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩10分                              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(2.3畳)                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                      |      |             |
| 専有面積     | 31.07㎡                                                         | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2010年3月                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                    |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 24時間サポート: 18,480円<br>[備考] 口座振替手数料 (330円/月) |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の5.5%、月々月額賃料と共益費合計の5.5%、口座振替料               |      |             |
| 備考       | 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金あり<br>解約時解約手数料16,500円がかかります              |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月21日

No.0000020186

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |