

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                             |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パレロワイアル                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉2丁目                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩6分<br>京王線 代田橋駅 徒歩12分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(8畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                 |      |     |
| 専有面積     | 30.8㎡                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年10月下旬                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場                            |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円 駆けつけサービス: 16,500円           |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 総賃料の1%                 |      |     |
| 備考       | 1年未満短期解約違約金1ヵ月有                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月21日

No.0000020139

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |