

# FOR RENT

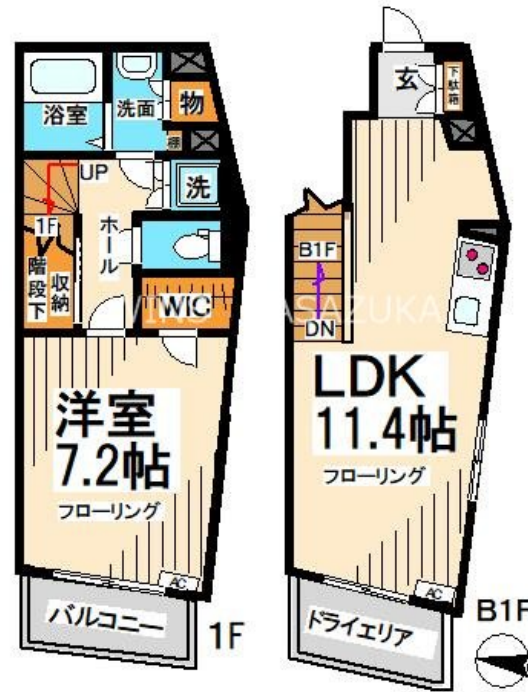
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 189,000円 | 10,000円 |

デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 ワイドバルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー メゾネット 玄関ホール 内装コンクリート打ち

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |        |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 19.9万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -      |
| 物件種別     | マンション                                              |      |        |
| 建物名・部屋番号 | Refuge O Forest                                    |      |        |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福4丁目                                        |      |        |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩9分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分              |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) LDK(11.4畳)                                |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                    |      |        |
| 専有面積     | 51.22㎡                                             | 向き   | 西      |
| 築年月      | 2017年12月                                           | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                        |      |        |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 対面式キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 44,000円                                |      |        |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 学生可 二人可 法人可                            |      |        |
| 保証会社     | 可(日本賃貸保証) 契約時に月額賃料と共益費合計の50%、年更新月額賃料と共益費合計の10%     |      |        |
| 備考       | 2年未満の短期解約違約金あり(賃料と管理費合計の2ヶ月分)                      |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月16日

No.0000020056

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |