

FOR RENT

賃料	管理費等
193,000円	13,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アミ浜田山		
物件所在地	東京都杉並区浜田山 3丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩4分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.1畳) 和室(6畳) LDK(13.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	59.92㎡	向き	南
築年月	1995年3月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 24時間サポート: 19,800円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益の合計の50%、2年目以降毎年10,000円		
備考	短期解約違約金有(2年未満での解約は賃料2ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.0000019992

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付