

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | KDXレジデンス幡ヶ谷                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目                                   |      |     |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩6分<br>京王線 笹塚駅 徒歩7分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 8階                               |      |     |
| 専有面積     | 24.12㎡                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年1月下旬                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 16,500円                          |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料合計の50% 月額保証料: 総賃料等の1%              |      |     |
| 備考       |                                                |      |     |

情報更新日2026年7月14日

No.0000019874

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |