

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	3,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オランジュ西永福		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸3丁目		
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩8分 京王線 桜上水駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	26.24㎡	向き	南
築年月	2003年1月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 26,400円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等×100%及び 審査手数料: 個人1,100円・法人2,200円 保証更新料: 月額賃料等×1.2%/月(1,000円~)		
備考			

情報更新日2026年6月3日

No.0000019840

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付