

# FOR RENT

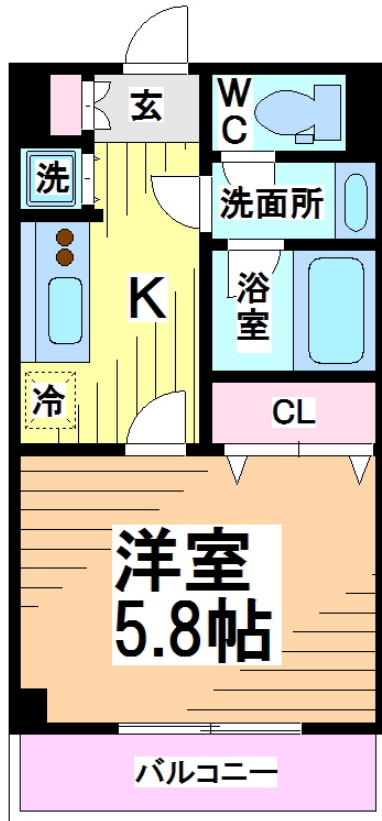
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 94,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アルテリア方南町  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉1丁目                                       |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分<br>京王線 代田橋駅 徒歩14分             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) K(2.6畳)                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                   |      |             |
| 専有面積     | 21.56㎡  | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2008年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場                              |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 33,000円                               |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%                                      |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月3日

No.0000019839



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |