

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴェニュー桜上水		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩3分 京王線 上北沢駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	52.07m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1989年8月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 26000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%、年更新1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月30日

No.0000019817



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ 笹塚店**  
東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988 FAX:03-5354-7987  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付