

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	8,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2面バルコニー オートロック 玄関ホール 出窓 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	明大前パーク・ホームズ		
物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目		
交通	京王線 明大前駅 徒歩11分 京王線 代田橋駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(12畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	51.72㎡	向き	西
築年月	1986年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円		
入居諸条件	楽器等の使用可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円		
備考	1年未満解約は短期解約違約金あり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月28日

No.0000019787



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介先物			