

FOR RENT

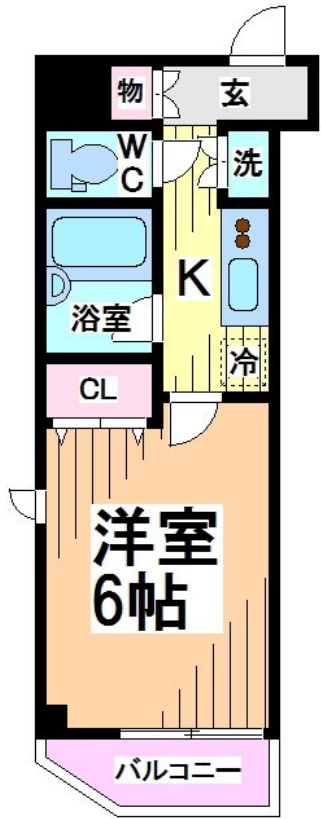
賃料	管理費等
98,600円	7,400円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 南西角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スカイコート幡ヶ谷		
物件所在地	東京都中野区南台2丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩12分 京王線 笹塚駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	20.57㎡	向き	南東
築年月	2006年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 25,300円 消火剤: 5,500円 [月次費用] 生活安心パック: 1,650円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費の50%、月々月額賃料と共益費、生活安心パック合計の1.4%		
備考	1年未満の解約は賃料+管理費1ヶ月分の短期解約違約金あり 退去時に解約事務手数料として12,000円(税別)がかかります		

情報更新日2026年5月24日

No.0000019763



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付