

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	2,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸 東南角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルピナス		
物件所在地	東京都世田谷区八幡山3丁目		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩9分 京王線 上北沢駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.3畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.16㎡	向き	南
築年月	2010年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチンバス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 保険: 650円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%、年更新1万円		
備考			

情報更新日2026年5月22日

No.0000019738



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付