

# FOR RENT

賃料	管理費等
258,000円	12,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック デ  
 インプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレディアコート代々木上原		
物件所在地	東京都渋谷区大山町		
交通	小田急線 代々木上原駅 徒歩4分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	42.26㎡	向き	南
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 55000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1%		
備考	1年以内解約時解約違約金賃料1か月分 駐輪場無料初回登録料1,100円(1住戸1台まで) バイク置場有料 No.1:7,700円・No.2、No.3:4,400円 敷金1ヶ月		

情報更新日2026年5月20日

No.0000019711



東京都知事(4)第86093号  
 (社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5  
 TEL:03-5354-7988  
 E-mail: hata@chintai-wins.com  
 URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介先物	手数料配分の割合	元付 客付