

FOR RENT

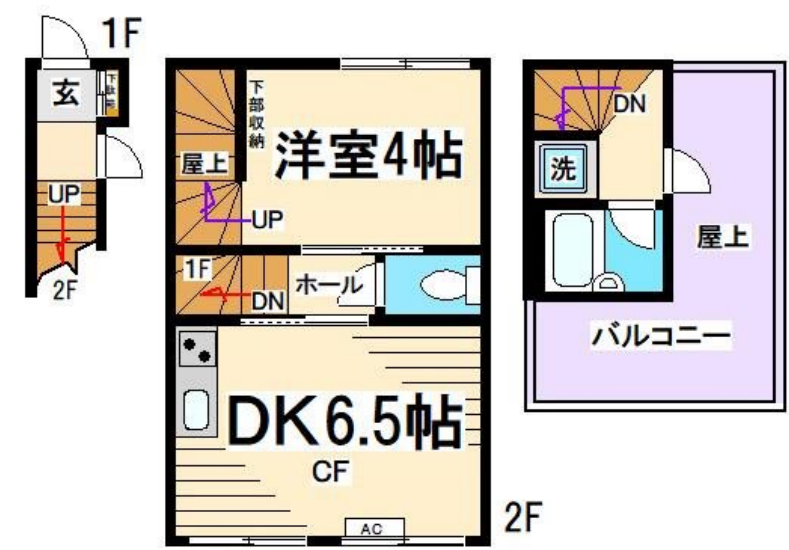
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 76,000円 | 4,000円 |

閑静な住宅街 平坦地 ワイドバルコニー 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 1DK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | テラスハウス | | |
| 建物名・部屋番号 | テラスハウス八幡山 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区上北沢5丁目 | | |
| 交通 | 京王線 八幡山駅 徒歩6分 京王線 上北沢駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4畳) DK(6.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 2階建 1-3階 | | |
| 専有面積 | 36.71㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1980年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル ガスキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 20,900円 24時間サポート: 18,480円 [月次費用] 水道代: 3,000円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の5.5%、月々月額賃料と共益費合計の5.5%、 | | |
| 備考 | 水道代3,000円/月 退去時解約手数料16,500円かかります 1年未満の解約は賃料+共益費1ヶ月分の短期解約違約金あり | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月21日

No.0000019661



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |