

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	7,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 上階無し 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 南西角住戸 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィクトワール下高井戸		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩8分 京王線 桜上水駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	51.01㎡	向き	南西
築年月	2013年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 26000円/月 ~ 駐輪場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 光触媒コーティングプラス: 17,600円 SAT119: 6,050円 [月次費用] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、1年更新20,000円		
備考			

情報更新日2026年5月13日

No.0000019638



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付