

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジュエル明大前		
物件所在地	東京都世田谷区松原2丁目		
交通	京王線 明大前駅 徒歩4分 京王線 下高井戸駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	21.61㎡	向き	南西
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 解約事務手数料: 11,000円 アクト安心ライフ: 16,500円 除菌消臭: 11,000円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (全保連) 月額賃料と管理費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1.2%		
備考	短期解約違約金あり(1年未満の解約は賃料+管理費1ヶ月分) 法人契約の場合は更新事務手数料は0.5ヶ月分(税別)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.0000019632



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウインズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介先物			