

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 187,000円 | 10,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 100円バス路線 南面バルコニー 2面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | KDXレジデンス上北沢                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢4丁目                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩5分<br>京王線 八幡山駅 徒歩5分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) 洋室(5.1畳) LDK(10畳)                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階                               |      |     |
| 専有面積     | 50.53㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年2月下旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 14,660円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 1年未満解約時、違約金発生        |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1%                |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年5月25日

No.0000019599



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |