

FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 外装リフォーム済 2F以上 オートロック 玄関ホール 振り分け 南面2室 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンファミリー烏山		
物件所在地	東京都世田谷区北烏山9丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩15分 京王線 芦花公園駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	59.4㎡	向き	南
築年月	1995年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 17000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 24時間サポート: 18,480円		
入居諸条件	二人相談 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の5.5%、月々も5.5%、口座振替料550円/月		
備考	1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料1ヶ月分) 解約手数料16,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月25日

No.0000019590



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付