

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

## 2024年築の築浅アパートに募集ができました！

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	DIO下北沢		
物件所在地	東京都世田谷区大原1丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩10分 京王線 代田橋駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	16.21㎡	向き	東
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 38500~44000円/月		
設備	システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 55,000円 鍵交換代: 27,500円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の33%、月々2.2%、24時間サポート18,480円、口座振替		
備考	2年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料と共益費1ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月24日

No.0000019577



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

### 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付