

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
ダブルロック デンプルキー ダブルデンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サーラコム八幡山ヴェローナ		
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩3分 京王線 芦花公園駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.8畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	21.56㎡	向き	北
築年月	2004年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 8,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 55,000円 鍵交換代: 33,000円 [備考] 口座振替手数料 (110円/月)		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、月額賃料と共益費合計の1.5%		
備考	短期解約違約金: 半年未満総賃料2ヶ月分 1年未満総賃料1ヶ月		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月25日

No.0000019571



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付