

FOR RENT

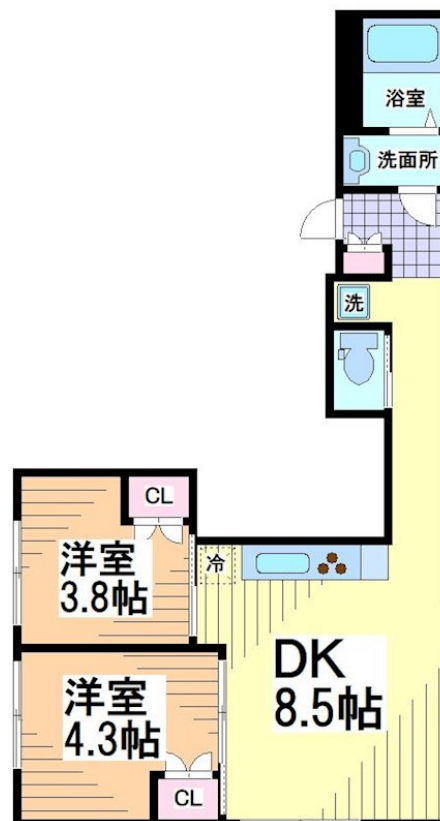
賃料	管理費等
180,000円	15,000円

デザイナーズ 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	2ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	EXAM下北沢II		
物件所在地	東京都世田谷区大原1丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩8分 小田急線 下北沢駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(8.5畳) 洋室(4.3畳) 洋室(3.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	41.97㎡	向き	西
築年月	2018年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月10日予定
駐車場	近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 室内抗菌代：17,600円 事務手数料：11,000円 24時間サポート：22,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 単身可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の55%		
備考	※1回目2回目の更新時5%の賃料改定有り。更新料は初回のみ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月21日

No.0000019452



東京都知事 (4) 第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付