

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 2,500円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 東南角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                              |      |             |
|----------|-------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                               | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パインコート                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原4丁目                                    |      |             |
| 交通       | 東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩2分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩7分           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳)                                    |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                       |      |             |
| 専有面積     | 22.36㎡                                          | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2006年9月                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2026年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                             |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間サポート: 16,500円           |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%             |      |             |
| 備考       |                                                 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月14日

No.0000019322

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |