

# FOR RENT

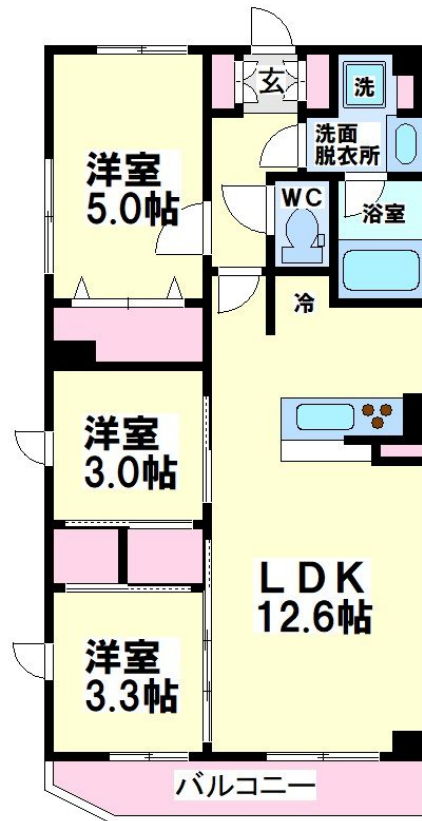
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 243,000円 | 23,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 ワイドバルコニー オートロック モニタ付オートロック 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 3LDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | テラス杉並方南町  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内2丁目  |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩19分          |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(3畳) 洋室(3.3畳) 洋室(5畳)                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                       |      |             |
| 専有面積     | 54.87㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2024年10月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月～                                       |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン      |      |             |
| その他費用    | [備考] 短期解約違約金有: 1年未満の場合総賃料の1ヵ月分                        |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 单身可                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 2年目以降年次保証料: 10,000円/年 口座振替手数料: 110円 |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月9日

No.0000019278

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |