

賃料	管理費等
230,000円	3,000円

駅まで平坦 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 電子キー 玄関ホール 振り分け 角住戸 3方角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Ricordo 和泉		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	72.87㎡	向き	東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 30000円/月～		
設備	内階段 システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ 3口以上コンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 電子錠設定費用：8,800円 [月次費用] 快適安心クラブ：1,650円		
入居諸条件	法人相談		
保証会社	必須 賃料相当額50% (最低保証料：2万円) 毎月：賃料相当額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月12日

No.0000019266



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付