

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 181,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 2K  |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ミュージシャンズヴィラ幡ヶ谷                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目                                      |      |              |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩4分<br>京王線 笹塚駅 徒歩9分                    |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.26畳) 洋室(4.21畳)                               |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 8階                                  |      |              |
| 専有面積     | 33.75㎡  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2019年4月下旬   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年6月16日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 40000円/月 ~ 駐輪場                              |      |              |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] 1年未満解約時、違約金あり        |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 法人可                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の40% 以降1年毎に10,000円                  |      |              |
| 備考       |   |      |              |

情報更新日2026年4月6日

No.0000019232

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |