

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	10,000円

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 タワー型マンション デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 内装リフォーム済
2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シンシア幡ヶ谷		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩1分 京王線 笹塚駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	21.54㎡	向き	西
築年月	2003年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 54,450円 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 困ったときサポート: 2,500円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、年間保証料12,000円		
備考	ペット飼育時は敷金と礼金を1ヶ月づつ積み増し、管理費2,000円UP		

情報更新日2026年5月25日

No.0000019213



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付