

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	10,000円

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 タワー型マンション デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 内装リフォーム済
2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シンシア幡ヶ谷		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩1分 京王線 笹塚駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	21.54㎡	向き	西
築年月	2003年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 54,450円 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 困ったときサポート: 2,500円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、年間保証料12,000円		
備考	ペット飼育時は敷金と礼金を1ヶ月づつ積み増し、管理費2,000円UP		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月4日

No.0000019213



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付