

# FOR RENT

賃料	管理費等
179,000円	15,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック  
ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イブセ渋谷本町		
物件所在地	東京都渋谷区本町3丁目		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分 京王新線 初台駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 6階		
専有面積	33.32㎡	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 32,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] M-REALプレミアム会費: 19,800円 鍵交換代: 33,000円 [備考] ペット飼育の場合: 敷金1ヵ月増		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.0000019203



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付