

FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	12,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルファーク笹塚		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩8分 京王線 代田橋駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7.2畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	23.61㎡	向き	北東
築年月	2022年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ		
その他費用	[一時金] プレミアデスク代: 22,000円 契約時クリーニング費用: 60,500円 鍵交換費用: 38,500円 [月次費用] 町会費: 100円		
入居諸条件	ペット相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.0000019200



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付