

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
 ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 南西角住戸 2面採光



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルミターージュ南烏山		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山5丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩6分 京王線 芦花公園駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	41.72㎡	向き	南
築年月	2018年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 24時間サポート: 18,480円 室内消毒代: 22,110円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料・月次保証料: 賃料総額の5.5% 引き落とし手数料: 550円/月		
備考	お子様ご入居不可です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No.0000019167



東京都知事(4)第86093号  
 (社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ 笹塚店**  
 東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
 TEL:03-5354-7988 FAX:03-5354-7987  
 E-mail: hata@chintai-wins.com  
 URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付