

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 79,000円 | 14,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 菱和パレス明大前番館  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原1丁目  |      |    |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩5分<br>京王線 明大前駅 徒歩6分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) K(2畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 19.82㎡  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1999年9月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 12ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 24時間サポート: 16,500円 入居時抗菌費用: 13,200円 契約事務手数料: 11,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、以降1年毎に1万円。収納手数料440円/月                               |      |    |
| 備考       | 1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料2ヶ月分)   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月25日

No.0000019163

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウインズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |