

FOR RENT

賃料	管理費等
209,000円	18,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック デ
ィンプルキー 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	テラス杉並方南町		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(3畳) 洋室(3.9畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	45.26㎡	向き	西
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 33000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 [備考] 短期解約違約金有：1年未満の場合総賃料の1ヵ月分		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の50% 2年目以降年次保証料：10,000円/年 口座振替手数料：110円		
備考	*1年未満の解約は短期解約違約金あり（賃料＋共益費の1ヶ月分）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月1日

No.0000019107

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付