

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 メゾネット 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	サンハイツ・アイ		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目		
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩13分 京王線 桜上水駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	68.93㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料などの60% 月額保証料: 賃料などの1.0%		
備考			

情報更新日2026年4月13日

No.0000019081

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付