

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 188,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                          |      |    |
|----------|-----------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グレイスコート浜田山                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山 3丁目                                 |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩7分          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(9畳)                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                               |      |    |
| 専有面積     | 55.44㎡                                        | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1995年4月                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 26000円/月～ 駐輪場                           |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上 コンロ グリル |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：22,000円                            |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、以降1年ごとに1万円、口座引き落とし440円/月  |      |    |
| 備考       |                                               |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月23日

No.0000019032

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介先物

手数料  
負担の割合

手数料  
配分の割合

貸主

元付

借主

客付