

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 168,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 通風良好

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア桜上水 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区下高井戸4丁目 | | |
| 交通 | 京王線 上北沢駅 徒歩7分 京王線 桜上水駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.8畳) LDK(12畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 1階 | | |
| 専有面積 | 40.74㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2020年4月11日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 16,550円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 1年未満解約時、違約金発生 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1% | | |
| 備考 | 1年以内解約時賃料1か月分違約金有 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月23日

No.0000019010



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |