

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	5,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 南面バルコニー 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 南面2室 2面採光 出窓 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデエル		
物件所在地	東京都杉並区成田西2丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩12分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53㎡	向き	南東
築年月	1992年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ IHクッキングヒーター グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,900円		
入居諸条件	学生可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の5.5%、月々月額賃料と共益費合計の5.5%		
備考	1年未満の規約は短期解約違約金あり(賃料+共益費1ヶ月分)		

情報更新日2026年3月3日

No.0000018828



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウインズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付