

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸 南西角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	K-HOUSE下高井戸		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩10分 京王線 桜上水駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	16.24㎡	向き	南
築年月	2016年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費: 40,000円 通信事務費: 4,500円 鍵交換代: 27,000円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時月額賃料等合計の50% 年間更新料: 10,000円/年		
備考	お部屋探しはウィンズ下高井戸店へお気軽にご相談下さい		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.0000018784



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付