

賃料	管理費等
171,000円	20,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	FonsLucisIzumi		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	37㎡	向き	北
築年月	2025年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[月次費用] 24時間サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット相談 二人相談 法人相談		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%		
備考	短期解約違約金あり(1年未満の解約は賃料と管理費合計の3ヶ月分、2年未満の解約は賃料と共益費合計の2ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.0000018732



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウインズ 笹塚店**  
東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988 FAX:03-5354-7987  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付