

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	3,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 陽当たり良好 通風良好



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミナステラス明大前		
物件所在地	東京都世田谷区松原2丁目		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩7分 京王線 明大前駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.14畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	40.19㎡	向き	東
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の33%、月々月額賃料と共益費合計の2.2%、24時間サポート18,480円、口座振替料550円/月		
備考	1年未満解約の場合: 短期解約違約金賃料と共益費1ヶ月分がかかります		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.0000018668



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ 笹塚店**  
東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988 FAX:03-5354-7987  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付