

# FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	14,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	R.hours Sasazuka アールアワーズ笹塚		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩4分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(11.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	33.53㎡	向き	南
築年月	2016年4月	契約期間	2年
損害保険	有 15,360円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 38500円/月～		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:44,000円 24時間サポート:19,800円 入居時除菌費用:11,000円 契約事務手数料:5,500円 退去時クリーニング費用:55,000円 退去時エアコンクリーニング費用:5,500円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料等の100%		
備考	短期解約違約金あり。2年未満の解約は賃料1ヶ月分、1年未満の解約は賃料2ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月26日

No.0000018665

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail:hata@chintai-wins.com

URL:http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付