

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	3,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミナス赤堤		
物件所在地	東京都世田谷区赤堤 4丁目28-19		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩5分 京王線 明大前駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35㎡	向き	南
築年月	1991年1月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 26000円/月 ~ 駐輪場		
設備	オープンキッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワートイレ有		
その他費用			
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料などの33% 月額保証料：賃料などの2.2% 口座振替手数料：550円 24時間		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.0000018549



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付